GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 15

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	26	3	2.024
INFORME No.	15	PERÍODO DEL INFORME: DEL	18/03/2024	AL	24/03/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	123	PORCENTAJE	26,91%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	334	PORCENTAJE	73,09%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
559.206.672,67	2,02%	383.110.943,75	1,381%	2.880.962.522,71	10,39%	1.642.830.400,00	5,92%	-53,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-1.238.132.122,71		PORCENTAJE DE AVANCE		-4,46%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	1.642.830.400,00	% AVANCE	5,92%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo se adelantan las siguientes actividades:
- Lleno compactado con material de sitio para nivelación de contrapiso
- Excavación manual para redes hidrosanitarias modulo (5-8) ((A-E)
- Nivelación de terreno para contrapiso ejes (5-8) (A-E)
- Fundición de cajas de inspección para redes hidrosanitarias
- Conformación con subbase granular para losa de contrapiso ejes (5-8) (A-E)
- Armado de acero de refuerzo para zapatas, vigas de cimentación
- Armado de acero de refuerzo de pantallas y columnas
- Fundición de pantallas y columnas ejes 1A, 2A, 3A, 3B, 4A y 4B
- Construcción de sistema de tratamiento de aguas residuales para campamentos
- Instalación de solado de limpieza para cimentación entre ejes 1-2 y C-E.
- Instalación de formaleta de vigas de cimentación, zapatas, columnas y pantallas.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
- ✓ Polietileno bajo contrapiso – culminado 16 febrero
- ✓ Zapatas concreto – culminado 14 febrero
- ✓ Vigas de Amarre en concreto – culminado 14 febrero
- ✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
- ✓ Acero de refuerzo cimentación – culminado 22 febrero
- ✓ Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm – culminado 22 febrero
- ✓ Acero de refuerzo columnas - culminado 28 febrero
- ✓ Acero de refuerzo pantallas - culminado 28 febrero
- ✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo
- ✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo
- ✓ Placa aérea en concreto - inicio 19 de marzo

REGISTRO FOTOGRÁFICO





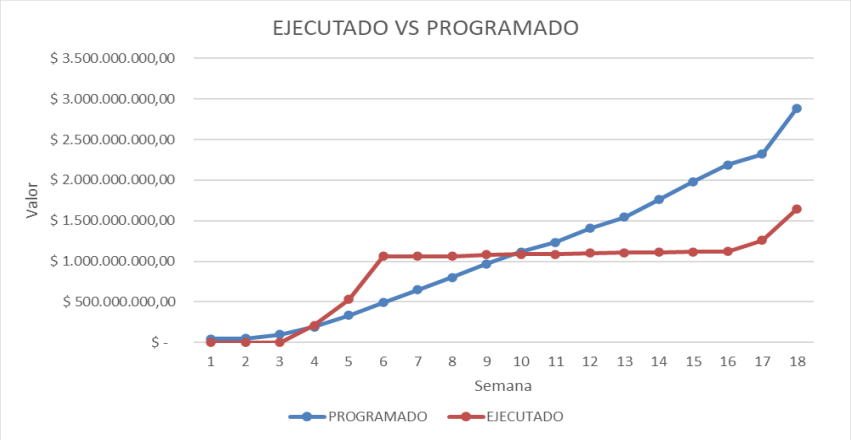






BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.				
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	1.642.830.400,00	5,92%	26.095.094.390,00	94,08%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	1	AYUDANTES	8	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	16	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO				TIEMPO PARCIAL				**TOTAL PERSONAL**	**43**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS:

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
18/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
19/03/2023	S	S	LF	SE PRESENTAN LLUVIAS EN HORAS DE LA NOCHE
20/03/2023	S	LF	SH	LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 2:00 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES 1 HORA
21/03/2023	S	S	SH	SE PRESENTA LLOVIZNA A LAS 9:00 AM Y A LA 1:00 PM, NO SE DETIENEN ACTIVIDADES
22/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
23/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA

NOTAS:

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se le recuerda al contratista que antes del ingreso de un trabajador los documentos de afiliacion deben ser verificados y aprobados por la interventoría.
- Interventoria realiza recomendaciones antes del vaciado de columnas y pantallas, se solicita la presencia del personal sst del subcontratista haciendo acompañamiento constante, ya que es trabajo en
- Se desarrollaron todas las actividades de forma segura sin accidentes o incidentes de trabajo.
- Se recibió capacitación en temas de seguridad por la empresa Argos donde asistió todo el personal de obra y el personal sst.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- Se delimitaron zonas de peligro con cinta de seguridad.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Continúa sin entregarse el plan de manejo ambiental ajustado teniendo en cuenta el tiempo tan prolongado para la presentación de dicho documento. Se solicita que sean suspendidas las actividades hasta tanto no se entregue dicha información dado que no es posible realizar un seguimiento adecuado desde el punto de vista ambiental, pues no se tienen lineamientos acordados que permitan realizar las exigencias desde la interventoría.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Localización y definición de niveles para tubería hidrosanitaria.
-Actualización levantamiento topográfico condiciones actuales de superficie y obra.
-Chequeo de hiladeros ejes de zapatas y niveles de referencia N+0.00.
-Revisión verticalidad acero de pantallas.
-Revisión altura de acero para placa de entrepiso.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Avances de los tramites ante la CRQ para el permiso de vertimientos.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ.
- Respuesta al oficio con la solicitud de diseños faltantes de varios elementos no estructurales.
- Enviar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar APU´s de las actividades para las adecuaciones necesarias en la bodega.
- Presentar APU´s de las actividades que se han ido identificando como no previstos.
- Reunión virtual para socialización de las observaciones de los diseños de la PTAR.
- Entregar planos actualizados de redes hidrosanitarias de cimentación.
- Avances revisión diseños electricos entre asesores obra e interventoría.
- Enviar a la supervisión la propuesta de cambio de los muros divisorios del primer piso del edificio (excepto los baños) de mampostería estructural a sistema liviano.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano